

Số:/TB-THADS (KV6)

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án (QĐTHA) số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; QĐTHA số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024; QĐTHA số: 95,96/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; QĐTHA số: 485/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; QĐTHA số: 214/QĐ-THADS ngày 17/12/2024; QĐTHA số: 437,438/QĐ-THADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 5) số 12/QĐ-THADS (KV6) ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/TB-ĐGTN-ĐN ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Lê Thị Vân, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành (nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú (nay Tổ dân phố 2 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)).

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 995385 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/12/2019. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương ngày 19/4/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **867**; - Tờ bản đồ số: **02**;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (nay tổ dân phố 02 - Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 889m² (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 739 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/7/2054;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 739 m².

b. Tài sản trên đất:

- Nhà xây + hiên: Diện tích 197,99 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, bả matit + sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần gỗ xoan, mái lợp tole. Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh ;

- Tường rào: Diện tích 90 m². Kết cấu: Móng xây đá, giằng bê tông 10cm, tường xây lững cao 1,2m, trụ gạch bao quanh nhà, khoảng cách trụ 3 m;

- Mái che: Diện tích 11,76 m². Kết cấu: Cột, vì kèo, xà gỗ thép, mái lợp tole;

- Sân: Diện tích 50 m². Kết cấu: Bê tông xi măng đá 1x2;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): Từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố 2- Nghĩa Phú, phường phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h30 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **2.726.090.100** đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, không trăm chín mươi nghìn, một trăm đồng).

** Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **540.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh

công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 6-Lâm Đồng;
- UBND phường Nam Gia Nghĩa (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hương);

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hương

